

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP RESPON INVESTOR  
(STUDI PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE*)**



**Oleh:**

**NI'MAH RAHMAWATI  
NPM : 15.1.01.09370**

**Program Studi: Akuntansi**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)  
SURABAYA  
2019**

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP RESPON INVESTOR  
(STUDI PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE*)**



**Oleh:**

**NI'MAH RAHMAWATI**

**NPM : 15.1.01.09370**

**Program Studi: Akuntansi**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)**

**SURABAYA**

**2019**

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP RESPON INVESTOR**  
**(STUDI PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE*)**

**Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat**  
**Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi**

**Program Studi: Akuntansi**  
**Konsentrasi: Akuntansi Keuangan**

**Oleh:**

**NI'MAH RAHMAWATI**

**NPM: 15.1.01.09370**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA**  
**STIESIA SURABAYA**

**2019**

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP RESPON INVESTOR  
(STUDI PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE*)**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

**NI'MAH RAHMAWATI**  
**NPM : 15.1.01.09370**

**Telah Dipertahankan Didepan Tim Penguji  
Pada Tanggal 06 April 2019**

**Susunan Tim Penguji :**

**Ketua : Dr. Akhmad Riduwan, S.E., M.S.A., Ak., CA.**

**Anggota : 1. Andayani, S.E., M.Si., Ak., CA.**

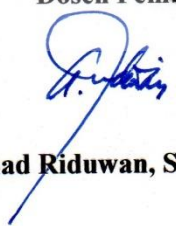
**2. Dra. Yuliasuti Rahayu, M.S.A., Ak., CA.**

**Dinyatakan memenuhi syarat dan diterima**

**Oleh:**

**Dosen Pembimbing**

**Ketua Program Studi S1 Akuntansi**

  
**Dr. Akhmad Riduwan, S.E., M.S.A., Ak., CA.**

  
**Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.**

**Ketua STIESIA**

  
  
**Dr. Nur Fadrijih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.**

## PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : **NI'MAH RAHMAWATI**

N.P.M : **15.1.01.09370**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP RESPON INVESTOR  
(STUDI PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE*)**

Dan dimajukan untuk diuji pada tanggal 6 April 2019 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat suatu pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan saya yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulisan aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 06 April 2019

Yang membuat pernyataan,



**NI'MAH RAHMAWATI**



## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

### A. MAHASISWA

Nama : Ni'mah Rahmawati  
NPM : 15.1.01.09370  
Program Studi : S1-Akuntansi  
Tempat/Tanggal Lahir : Mojokerto/ 11 Desember 1997  
Agama : Islam  
Jumlah Saudara/Anak Ke : 2/1  
Alamat Rumah : Ds. Japanan, Kec. Kemlagi Kab. Mojokerto  
Status : Belum Menikah

### B. ORANG TUA

Nama : Saim  
Alamat Rumah/Telepon : Ds. Japanan, Kec. Kemlagi Kab. Mojokerto  
Alamat Kantor/Telepon : -  
Pekerjaan Jabatan : Swasta

### C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN JAPANAN III Tahun 2003-2009
2. Tamat SMP di SMPN 1 KEMLAGI Tahun 2009-2012
3. Tamat SMK di SMKN 1 KEMLAGI Tahun 2012-2015
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Jl. Menur Pumpunngan 30, Surabaya	I-VII	2015-2019	-

### D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/ Golongan	Jabatan
17 Juni-17 Agustus 2018	Magang di KPP Pratama Gubeng	-	Ekstensifikasi

Dibuat Dengan Sebenarnya

**Ni'mah Rahmawati**

## KATA PENGANTAR

**Assalamu'alaikum Wr. Wb**

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian ini yang berjudul “PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP RESPON INVESTOR (STUDI PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE*)” untuk memenuhi persyaratan mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi. Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini tidak akan bisa selesai tanpa adanya bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis menghaturkan terima kasih yang tak terhingga kepada yang terhormat:

1. Ibu Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA. Selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Ibu Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA. Selaku Ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Bapak Dr. Akhmad Riduwan, S.E., M.SA., Ak., CA. Selaku Dosen Pembimbing yang telah dengan sabar dan bersedia meluangkan waktu untuk membimbing saya.
4. Ibu Dra. Dini Widyawati, M.Si., Ak., CA. Selaku Dosen wali yang telah dengan sabar membimbing saya selama perkuliahan.
5. Bapak Ir. Ponjto Bambang Mahargiono, M.M. selaku Dosen yang telah sabar membantu untuk penulisan skripsi serta memotivasi untuk pengerjaan skripsi.

6. Dosen-dosen saya yang telah mengajarkan saya ilmu yang begitu baik selama saya kuliah di STIESIA.
7. Bapak Dr. Bambang Hadi Santoso Dwidjosumarno, S.E., M.Si. selaku Ketua Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia STIESIA Surabaya yang telah memberikan izin untuk mengumpulkan data-data dalam penyusunan skripsi ini.
8. Teman-teman seperjuangan saya Akuntansi 2015 kelas SA-4 yang telah sudah bersama-sama berkuliah.
9. Keluarga saya tercinta yaitu kedua orang tua saya Bapak, Ibu, Adik saya atas do'a yang dipanjatkan untuk saya
10. Teruntuk kamu teman hidup saya Agik Mardiyanto terimakasih sudah memberikan dukungan dan semangat saya selama mengerjakan Skripsi ini.
11. Teman yang selalu mendukung dan membantu dalam penulisan Skripsi ini maupun saat kuliah dari awal sampai akhir ini yaitu Vekky Febry Ana Lifah serta teman-teman saya yang selalu ada disaat suka maupun duka yaitu Siti Musdalifah, Ria Anna Tassia, Agustin Wulandari, serta juga teman saya yang selalu memperjuangkan hidupnya demi saya dari awal kuliah saya Didik Setiawan.
12. Teman yang membantu dalam materi perkuliahan selama ini Sabrina Firdasari. Teman saya Ocharina Silsiana Rachmah yang selalu memotivasi kehidupan saya. Serta kakak tingkat mbk Fitri Firdausi yang selalu memberikan masukan, membantu dalam mengerjakan skripsi ini.
13. Seluruh keluarga saya yang ada di luar kota terimakasih atas doanya.



14. Terima kasih untuk teman saya dari SMK sampai saat ini yaitu nia, lionika, sito, dan tak lupa teman magang saya rahma, intan, mia, indri.
15. Terima kasih untuk HIMA akuntansi yang telah memberikan banyak ilmu yang begitu baik selama saya kuliah di STIESIA.
16. Dan seluruh pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang telah memberikan semangat dan dukungan yang berarti. Saya ucapkan begitu banyak terimakasih.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang berkepentingan.

**Wassalamu'alaikum Wr. Wb**

Surabaya, 06 April 2019

**Ni'mah Rahmawati**

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI .....	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI .....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI .....	iv
HALAMAN PERNYATAAN .....	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL .....	xiii
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xv
ABSTRAK .....	xvi
ABSTRACT .....	xvii
 <b>BAB 1 : PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Penelitian .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	5
1.3 Tujuan Penelitian .....	6
1.4 Manfaat Penelitian .....	6
1.5 Ruang Lingkup Penelitian .....	7
 <b>BAB 2 : TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS .....</b>	<b>8</b>
2.1 Tinjauan Teoritis .....	8
2.1.1 Teori Persinyalan ( <i>Signalling Theory</i> ) .....	8
2.1.2 Laporan Keuangan .....	9
2.1.3 Kinerja Keuangan .....	12
2.1.4 Saham .....	15
2.1.5 <i>Return</i> Saham .....	18
2.2 Rerangka Konseptual .....	20
2.3 Pengembangan Hipotesis .....	21
2.3.1 Pengaruh <i>Current Ratio</i> terhadap Respon Investor .....	21
2.3.2 Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> Terhadap Respon Investor ...	21
2.3.3 Pengaruh <i>Earning Per Share</i> Terhadap Respon Investor .....	22
2.3.4 Pengaruh <i>Return On Equity</i> Terhadap Respon Investor .....	23
2.3.5 Pengaruh <i>Total Asset Turnover</i> Terhadap Respon Investor ..	24
 <b>BAB 3 : METODE PENELITIAN .....</b>	<b>25</b>
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Objek Penelitian .....	26

3.2	Teknik Pengambilan Sampel .....	26
3.3	Teknik Pengumpulan Data .....	27
3.3.1	Jenis Data .....	27
3.3.2	Sumber Data .....	28
3.3.3	Teknik Pengumpulan Data .....	28
3.4	Variabel dan Definisi Operasional Variabel .....	29
3.4.1	Variabel Independen .....	29
3.4.2	Variabel Dependen .....	32
3.5	Teknik Analisis Data .....	33
3.5.1	Analisis Statistik Deskriptif .....	33
3.5.2	Pengujian Data .....	34
3.5.2.1	Uji Normalitas .....	34
3.5.2.2	Uji Multikolinearitas .....	35
3.5.2.3	Uji Autokorelasi .....	35
3.5.2.4	Uji Heteroskedastisitas .....	36
3.5.3	Pengujian Model Penelitian .....	37
3.5.3.1	Model Regresi Linier Berganda .....	37
3.5.3.2	Uji Kelayakan Model (Uji F) .....	38
3.5.3.3	Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	38
3.5.4	Pengujian Hipotesis (Uji Statistik T) .....	39
<b>BAB 4 :</b>	<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>40</b>
4.1	Hasil Penelitian .....	40
4.1.1	Gambaran Umum Penelitian .....	40
4.1.2	Gambaran Umum Sampel .....	40
4.1.3	Analisis Statistik Deskriptif .....	41
4.1.4	Pengujian Data .....	44
4.1.4.1	Uji Normalitas .....	44
4.1.4.2	Uji Multikolinearitas .....	50
4.1.4.3	Uji Autokorelasi .....	51
4.1.4.4	Uji Heteroskedastisitas .....	53
4.1.5	Pengujian Model Penelitian .....	56
4.1.5.1	Model Regresi Linier Berganda .....	56
4.1.5.2	Uji Kelayakan Model (Uji F) .....	57
4.1.5.3	Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	58
4.1.6	Pengujian Hipotesis (Uji Statistik t) .....	60
4.2	Pembahasan .....	64
4.2.1	Pengaruh <i>Current Ratio</i> Terhadap Respon Investor .....	64
4.2.2	Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> Terhadap Respon Investor ....	65
4.2.3	Pengaruh <i>Earning Per Share</i> Terhadap Respon Investor .....	66
4.2.4	Pengaruh <i>Return On Equity</i> Terhadap Respon Investor .....	67
4.2.5	Pengaruh <i>Total Asset Turnover</i> Terhadap Respon Investor ....	68
<b>BAB 5 :</b>	<b>PENUTUP .....</b>	<b>70</b>

5.1	Simpulan .....	70
5.2	Saran .....	72
JADWAL PENELITIAN .....		74
DAFTAR PUSTAKA .....		75
LAMPIRAN – LAMPIRAN.....		78



## DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Proses Pemilihan Sampel .....	27
2. Proses Pemilihan Sampel .....	41
3. Analisis Statistik Deskriptif .....	42
4. Hasil Uji <i>Kolmogorov-Smirnov</i> (Sebelum di <i>outlier</i> ) .....	46
5. Hasil Uji <i>Kolmogorov-Smirnov</i> (Setelah di <i>outlier</i> ).....	47
6. Hasil Uji Multikolonieritas (Sesudah di <i>outlier</i> ) .....	48
7. Hasil Uji Autokorelasi (setelah di <i>outlier</i> ) .....	52
8. Analisis Regresi Linier Berganda .....	57
9. Uji Kelayakan Model (setelah di <i>outlier</i> ) .....	58
10. Hasil Uji Koefisien Determinasi/ $R^2$ (setelah di <i>outlier</i> ) .....	59
11. Hasil Uji Statistik t/uji t (setelah di <i>outlier</i> ) .....	61



## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Rerangka Konseptual.....	20
2. Normal Probability Plot (Sebelum di <i>outlier</i> ).....	48
3. Normal Probability Plot (Setelah di <i>outlier</i> ).....	49
4. Grafik Scatterplot (Sebelum di <i>outlier</i> ).....	54
5. Grafik Scatterplot (Setelah di <i>outlier</i> ) .....	55



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Daftar Nama Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> Yang Digunakan sebagai Sampel .....	78
2. Daftar Perhitungan <i>Current Ratio</i> .....	81
3. Daftar Perhitungan <i>Debt to Equity Ratio</i> .....	92
4. Daftar Perhitungan <i>Earning Per Share</i> .....	105
5. Daftar Perhitungan <i>Return On Equity</i> .....	116
6. Daftar Perhitungan <i>Total Asset Turnover</i> .....	130
7. Daftar Perhitungan <i>Return Saham</i> .....	140
8. Rekapitulasi Data Outlier .....	150
9. Hasil Output SPSS Versi 23 (Sebelum Outlier) .....	166
10. Hasil Output SPSS Versi 23 (Sesudah Outlier) .....	170